

**Información General del Solicitante:**

Pág 01

Nombre / Razón Social: **Empresa x,y,z** Teléfono + Código: **505-1111-1111**Dirección: **Bulevard, calle 2 - 3 , managua Nicaragua** Fax + Código: **505-1111-2222**Correo Electrónico: **mamam@hotmail.com**Representante Legal: **Juan Jose Morales Morales** Sociedad Anónima CorporaciónGerente General: **Juan Jose Morales Morales** Propietaria * OtroRegistro Mercantil: **ma-135435** * Explique: _____Registro de Contribuyente : **#13225 - Folio 23224 tomo 5** Fecha de Incorporación: **2 de Julio 2000****Información sobre el Préstamo:**Cantidad Solicitada US\$: **500,000.00** Plazo Solicitado: **5 años**Propósito del Préstamo: **Compra de 2 Cabezales, 3 Rastras, 2 Tractores, 1 Camion etc.**Cómo se beneficiará el negocio **Ahorro por US\$80,000.00 por arriendo de equipos, para trasladar mis**con el préstamo? **Productos a**Existe un plan de inversión o de negocios? * Si No * Favor anexarlo**Información del Proveedor:**Tiene un proveedor en los Estados Unidos de América? Si NoNombre del Proveedor: **New, Export and Import (Supuesto)** Teléfono + Código: **305-21223-2534**Dirección: **Miami, NW, Calle 2, #3002** Fax + Código: **305-212232334**Correo Electrónico: **newexpimpor@bellsouth.com**Contacto: **Juan Marin** Teléfono + Código: **305-2223-5546****Información de los Productos a Comprar:**Tienen los productos un contenido mayor al 51% Norteamericano? Si NoMaquinarias o Equipos: Nuevo UsadoUso de las Maquinarias o Equipos a Comprar: Venta Renta Uso propio Otro

Listado de Materiales y/o Equipos:

1.- **2 Cabezales** 3.- **2 Tractores**2.- **2 Rastras** 4.- **1 Camion**Los materiales y/o equipos están expandiendo o reponiendo la capacidad, favor explicar: Reposición Expansión Comentario: _____

GRUPO COFISA

Grupo Corporativo Financiero Internacional, S.A.

Managua, Nicaragua.

Solicitud de Crédito Internacional

Información Accionaria y Administrativa:

Pág 02

Detalle los accionistas del negocio:

Cargo	Nombre	%	
1.- <u>Presidente</u>	<u>Juan Jose Morales</u>	<u>45.00%</u>	Anexar Currículum de los socios que tengan mas de 25% de acciones
2.- <u>Vice Presidente</u>	<u>Rosbell Martinez de Morales</u>	<u>25.00%</u>	
3.- <u>Secretario</u>	<u>Marcos A. Morales</u>	<u>20.00%</u>	
4.- <u>Fiscal</u>	<u>Mario Estrada</u>	<u>10.00%</u>	
5.- _____	_____	_____	
		Total:	100.00%

Detalle los cambios accionarios o de propiedad del negocio: (Si han ocurrido)

Si han habido cambios, en Escritura No 3 se incrementó el capital variable de 100,000 a 500,000,

Detalle los principales ejecutivos del negocio:

Cargo	Nombre	Educación	Años en la empresa
1.- <u>Gerente General</u>	<u>Juan Jose Morales</u>	<u>Superior</u>	<u>6 Años</u>
2.- <u>Gerente Financiero</u>	<u>Mario Estrada</u>	<u>Superior</u>	<u>3 Años</u>
3.- <u>Gerente Administrativo</u>	<u>Maria Lopez</u>	<u>Superior</u>	<u>5 Años</u>

Cuál ha sido el número de empleados en los últimos dos años?

Período actual: 54
Período anterior: 35

Anexar Currículum de los principales ejecutivos

Actividad Económica:

Cuáles son las principales actividades líneas de negocio o productos?

- 1.- Importacion y Comercializacion de Productos Agropecuarios
- 2.- Exportacion de Frutas envasadas
- 3.- _____

Ha estado la empresa en el mismo negocio durante los últimos tres años?

Si No

Si responde "No" favor comentar

Detalle las compañías afiliadas o subsidiarias:

	Localización
1.- <u>Agricola Santa Ana</u>	<u>Matagalpa, Nicaragua</u>
2.- _____	_____
3.- _____	_____

Describa brevemente las instalaciones (oficinas administrativas y operacionales; bodegas, áreas de fabricación; tiendas o sucursales):
(En Metros Cuadrados)

Administrativas
Oficina Administrativa planta alta con extencion de 120 Mtros cuadrados
Sala de Venta, con 200 Mts Cuadrado
Bodega con 800 Metros cuadrados

Operacionales
Sala de Produccion y empaque con 1200 mtrs cuadrados,
Cuarto frio con 400 mts cuadrado

Volúmen anual de Importaciones: US\$

1,000,000.00

Volúmen anual de Exportaciones: US\$

200,000.00

GRUPO COFISA

Grupo Corporativo Financiero Internacional, S.A.

Managua, Nicaragua

Solicitud de Crédito Internacional

Pág 03

Ventas:

Cuál ha sido el número de empleados en el área de ventas en los últimos dos años?
 Período actual: 8
 Período anterior: 4

Cómo se efectúan las ventas?
 Local del negocio
 Exportaciones
 Distribuidores * Explique _____
 * Otro _____

Quiénes son sus principales clientes?

Nombre	Ubicación	% Venta	Nombre	Ubicación	% Venta
1.- Supermercado el Mejor	Managua	15	3.- Frutas Inc. Co	E.U	18
2.- Mercado de Mayor	managua	20	4.- Industrias El caracol	Managua	20

Cuál ha sido el porcentaje de participación en el mercado en los últimos tres años?
 Actual: 19.00%
 Pasado: 15.00%
 Ante-pasado: 10.00%

Detalle las ventas proyectada proximos tres años
 Año 2003 1,200,000.00 Año 2004 1,800,000.00 Año 2005 2,000,000.00
 Valores en Dolares Americanos (US\$)

Detalle sus competidores mas fuertes y dónde estan localizados:
 Nombre Localización
 1.- Chiquita Bran Costa Rica
 2.- Fruta Fresca Sebaco, Matagalpa
 3.- Importadora General S.A Managua

Cuáles son los términos de su política crediticia?
 La Empresa, tiene como politica otorgar credito maximo de 30 dias aquellos clientes tradicionales con mas de 2 años de ser cliente

Crédito Promedio: US\$ 5,000.00 Plazo: 15 dias Interés: no

Proveedores:

Quiénes son sus principales proveedores?

Nombre	% de Compras	Nombre	% de Compras
1.- <u>Cooperativa de produccion Santa Martha</u>	<u>35%</u>	4.- <u>Productores varios</u>	<u>10%</u>
2.- <u>Agropecuaria San Lorenzo</u>	<u>25%</u>	5.- _____	_____
3.- <u>Agricola Industrial Sn Juan</u>	<u>30%</u>	6.- _____	_____

Referencias Bancarias:

Banco	Monto US\$	Tipo de Crédito	Comentarios
1.- <u>Banco Mercantil</u>	<u>200,000.00</u>	<u>Linea credito revolvente</u>	<u>Garantia Hipoteca</u>
2.- <u>Banco de Finanzas</u>	<u>500,000.00</u>	<u>Prestamo Hipotecario</u>	_____
3.- <u>Banco Centroamericano</u>	<u>230,000.00</u>	<u>Linea de Credito</u>	<u>Prenda y Fianza</u>

Certificación:

El firmante certifica que la información suministrada al **Grupo Corporativo Financiero Internacional, S.A. Grupo Cofisa** o Instituciones Financieras donde **Grupo Cofisa** considere someter esta solicitud, es correcta y verdadera y representa en su totalidad las condiciones financieras del solicitante. El aquí firmante también autoriza a **Grupo Cofisa** a verificar dicha información solicitando reportes de crédito o información a las Instituciones aquí mencionadas, incluyendo nacionales e internacionales. Esta información confirmará la experiencia crediticia del negocio con sus acreedores. Por tanto, **Grupo Cofisa** está autorizada a verificar cualquier tipo de información.

Nombre de la Compañía Compañía X Y Z
 Persona Autorizada: Juan Jose Morales
 Cargo: Presidente y Gerente General
 Fecha: 22 de Agosto del año 2003

Sello de la Empresa

Firma Autorizada: _____